

KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

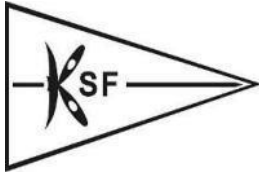
Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 22.06.2019

Zeittafel zur Aufstockung

Datum	
06.12.2016	Erster dokumentierter Vorschlag an Vorstand Bildung einer Arbeitsgruppe zur Ermittlung der Anforderungen
08.02.2017	Vorstellung auf der Mitgliederversammlung Ab hier grobe Raumaufteilung stabil
08.06.2017	Erstes Angebot über 320.000,- €
17.07.2017	Zweites Angebot über 40.000,- €
Bis 06.02.2018	9 weitere Angebote von 78.000,- bis 156.000,-€
07.02.2018	Beschluss auf der Mitgliederversammlung zum Bau des 1. Stockes und zur Finanzierung (Mischkalkulation)
28.03.2018	Auswahl der Baufirma Tamsen Bau für den Bauantrag
07.06.2018	Bauantrag eingereicht
10.09.2018	Baugenehmigung erteilt
01.10.2018	Bauftrag an Tamsen Bau unterschrieben
10.+11.11.2018	Ausräumen der Boote und der Jungs-Umkleide
22.11.2018	Baubeginn mit Gerüst aufstellen
14.12.2018	Richtfest
25.01.2019	Handwerker verlassen die Baustelle, Gerüst wird abgebaut
12.03.2019	1. Vorstandssitzung im Funktionsraum
26.04.2019	Interne Einweihung
30.06.2019	Offizielle Einweihung





KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.
Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de
Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 01.12.2018

Kleines Bautagebuch Nr. 1 Aufstockung vom 22.11.2018 bis 30.11.2018



22.11.2018: Pünktlich um 9:00 Uhr kommt die Gerüstfirma, am 23.11. steht das Gerüst.



26.11.2018 Tamsen-Bau beginnt mit dem Abriss des alten Daches.



Der letzte Balken wird entfernt.



Der obere Teil des Mauerwerkes wird entfernt.



29.11.2018: Für den Ringanker wird die Verschalung angebracht.



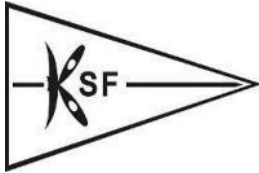
30.11.2018: Das Bett wird mit Baustahlgeflecht stabilisiert und dann mit Beton gefüllt.



30.11.2018: Der Ringanker ist fast fertig und soll nun die nächsten Tage trocknen.



Inzwischen machen Helga und Felix aus den Balken Brennholz für den Ofen.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

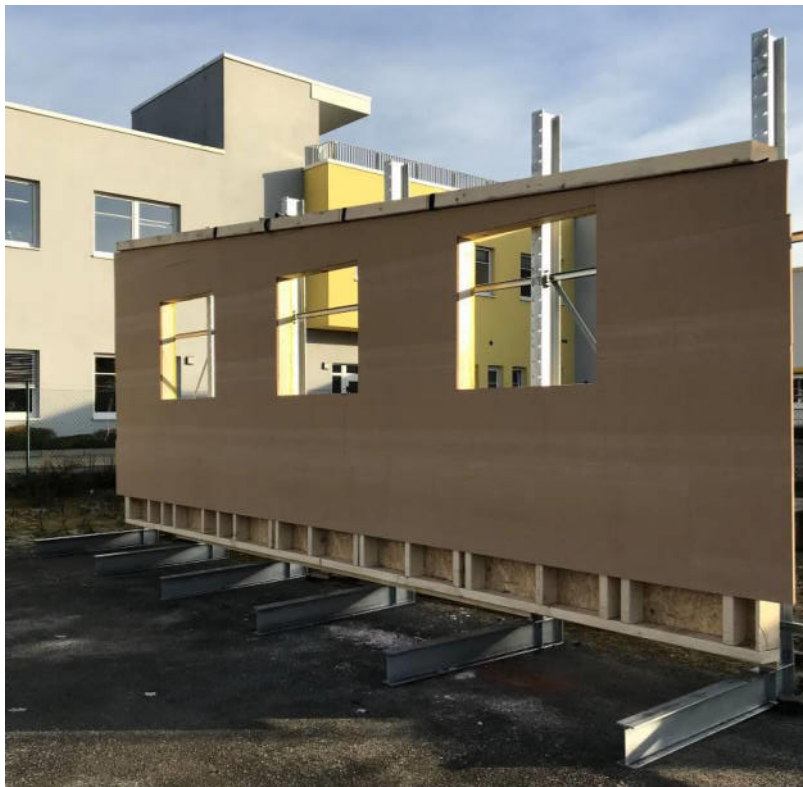
Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 12.12.2018

Kleines Bautagebuch Nr. 2 Aufstockung vom 01.12.2018 bis 12.12.2018



Am 10.12.2018 kamen der Krahn und die Balken für die neue Decke.



Bereits am 3.12.2018 begann die Vorfertigung bei Tamsen in der Halle, hier die neue Vorderwand zur Straße.



Herstellen der Rückwand, auf der Innenseite 15 mm OSB-Platte.



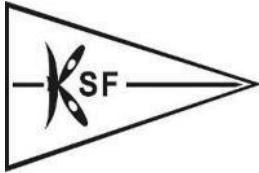
Am 11.12.2018 entsteht die letzter Innenwand, innen Schallisolierung, beide Seiten mit 15 mm OSB-Platten versteift.



Vom 30.11.2018 bis zum 9.12.2018 trocknete der Beton des Ringankers. Die Temperaturen lagen zwischen 5 Grad nachts und bis zu 12 Grad am Tag, leider aber auch viel Regen. Ab 10.12. wurde dann die neue Decke montiert, hier die Balkenlage.



Am 12.12.2018 wird schließlich die Decke mit einer 22 mm OSB Platte wieder dicht gemacht, deutlich zu sehen der Ausschnitt für die neue Treppe.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 20.12.2018

Kleines Bautagebuch Nr. 3 Aufstockung vom 13.12.2018 bis 19.12.2018



Am 13.12.2018 morgens kam der Krahn und ein Tieflader mit den fertigen Wänden. Bereits um 11.00 Uhr standen die Wände und der Tieflader durfte bis zum Weserstadion rückwärts wieder rausfahren.

Gleich danach kam der LKW mit den Sandwich Dachpanelen. Um 12:00 Uhr lagen diese dann auf den Wänden und auch dieser LKW durfte rückwärts wieder rausfahren.



Am 14.12.2018 war wieder Hochbetrieb: Die Dachplatten wurden verlegt und alle Wände fein ausgerichtet.

Ab diesem Zeitpunkt war das Dach wieder geschlossen und das Untergeschoss konnte trocknen.



Noch am gleichen Tag wurde um 15:00 Uhr das Richtfest gefeiert. Lucas Tamsen trug persönlich den Richtspruch vor und die Handwerker tranken ihre Flachse Korn aus, nachdem sie leer war, wurde sie am Dachstuhl zertrümmert. Vom KSF nahmen etwa 50 Mitglieder teil.



Für den 15.12.2018 war dann wieder ein „Abenteuer Bootshaus“ für alle Mitglieder ausgerufen. Diesmal mit den Erlebniswelten

- Fußboden aus Jungsumkleide rausnehmen
- Bootsregal reinigen
- Boote holen und ins Regal packen
- Nägel an alten Dachbrettern krummschlagen und

Holz nach vorn tragen

- Elektrik in Bootshalle wieder anschließen

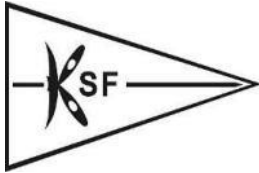
Es waren ca. 30 Mitglieder dabei.



Vom 16.12.2018 bis 19.12.2018 wurden die 10 Fenster mit Sicherheitsglas und Rollläden eingebaut. Das Gebäude ist damit für den weihnachtlichen Betriebsstillstand wieder dicht.



Hier nun der zukünftige Blick von unserer Terrasse.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

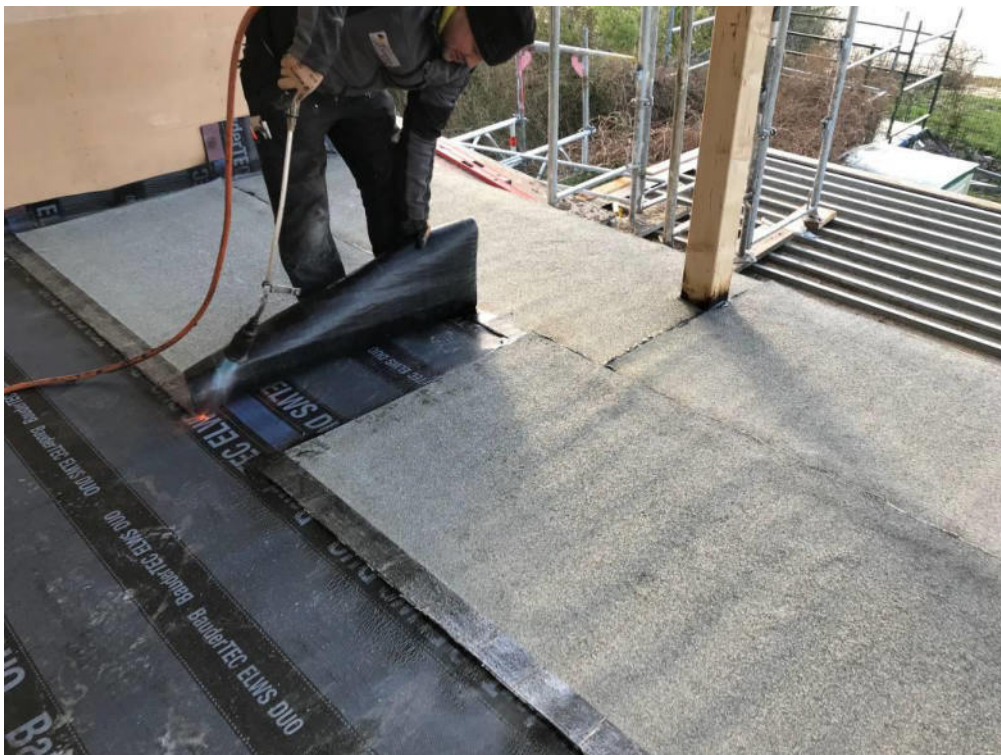
Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 19.01.2019

Kleines Bautagebuch Nr. 4 Aufstockung vom 08.01.2019 bis 18.01.2019



Im neuen Jahr begannen die Arbeiten am 8.1.2019 u.a. wurden alle Wände und Balken mit Rigips verkleidet um den Brandschutz zu gewährleisten.



Die Terrasse wird mit Regendicht gemacht und damit der Wassereinbruch zwischen den Jahren in die Bootshalle gestoppt.



Auch die Dachrinne wird montiert, nun haben wir 2 Fallrohre und sammeln durch provisorische Schläuche wieder Regenwasser in den inzwischen geleerten Tanks.



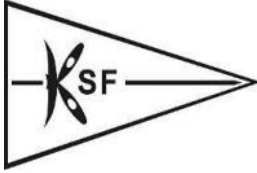
Kurzfristig haben wir uns noch zu einer Änderung den Fußbodenaufbaus entschlossen: Auf die 22 mm OSB-Platte kommen 12 cm Isolierung und dann noch mal 22 mm OSB-Platte, statt dem bisher geplanten Nassestrich. Das bringt warme Füße und keine Baufeuchtigkeit beim Trocknen des Estrichs.



Am 14.1.2019 werden auch die Außenwände isoliert. Dazu wird in jeden Hohlraum Zellulose eingeblasen, das ist ökologisch und erhält innen die Wärme.



Nun geht's an die Fassadenverkleidung mit sibirischer Lärche. Das sieht schick aus und bedarf keiner weiteren Pflege.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 28.01.2019

Kleines Bautagebuch Nr. 5 Aufstockung vom 21.01.2019 bis 25.01.2019



Die Fenster werden auch von außen mit sibirischer Lärche verkleidet.



Die Dachplatten werden mit Allublech eingefasst. In der Dachrinne zur Weserseite wird eine 3 cm hohe Sperre eingebaut, damit bei wenig Regen das Wasser zum Regensammler am WC abläuft.



Am 24.1.2019 hat die Firma Tamsenbau ihre Arbeit beendet. Am 25.1.2019 wird das Gerüst abgebaut und wir können nun unsere Aufstockung bewundern.



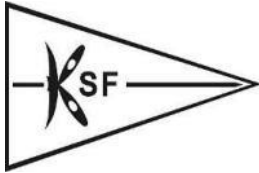
Ansicht von der Weserseite, gut zu erkennen die überdachte Sonnenterrasse hier noch mit dem „Hilfsgeländer“ aus Seilen.



Ansicht von Osten, also vom BKW aus. Unsere direkten Nachbarn wollten keine Fenster auf ihr Grundstück, um sich nicht von uns beobachtet zu fühlen. So wurde auch die Terrasse von der Seite geschlossen.



Das ist nun unser Vereinsheim von der Anfahrt über Auf dem Peterswerder her gesehen, aber wohl nur im Winter, im Sommer wird das Grün der Bäume und Büsche hier die Sicht versperren.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 12.02.2019

Kleines Bautagebuch Nr. 6 Aufstockung vom 26.01.2019 bis 10.02.2019



Nachdem am 25.1.2019 das Gerüst abgebaut wurde, haben wir uns am 26.1.2019 sofort an den Innenausbau gemacht. Erste Erlebniswelt war „Spachteln“ der Rigipswände.



Mit der großen Wandschleifmaschine wurden auch die feinsten Unebenheiten beseitigt. Dann mussten noch alle Ecken mit Acryl ausgespritzt werden.



Nach dem Grundieren wurde die Farbe aufgetragen. Hier freute sich auch unsere Jugend den Pinsel und die Rolle zu schwingen.



Am 3.2.2019 wurde die Treppe eingebaut und unsere Aufstockung war damit auch ohne Leiter erreichbar. Die Treppe wurde von Justin Rickmann, Auszubildender im 3. Lehrjahr der Firma Tamsen gebaut. Fast schon ein Meisterstück.

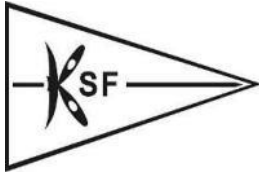


Am 10.2.2019 wurde dann der Elektrokasten montiert. Eric und Lasse haben bereits alle notwendigen Sicherungen und Steuerungselektronik zu Hause eingebaut.



Wichtig ist auch die Versorgung mit Mittagessen für die fleißigen Helferinnen und Helfer. Hier verdienen Helga und Inge ein besonders Lob.

Herzlichen Dank an alle die dafür sorgen, dass unser Bootslager zu einem Vereinsheim wird!



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

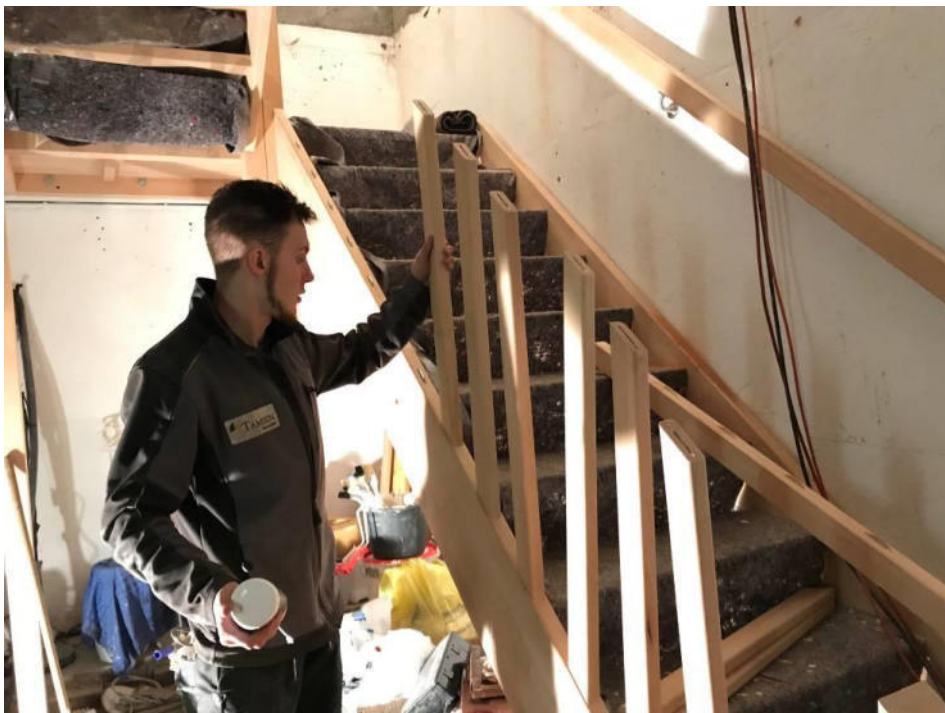
Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 25.02.2019

Kleines Bautagebuch Nr. 7 Aufstockung vom 10.02.2019 bis 24.02.2019



Es gibt eine tolle Beteiligung unserer Mitglieder an der Fertigstellung unseres neuen Vereinsheims. Alle Räume sind bereits am 10.2.2019 2 mal gestrichen.



Am 17.2.2019 legen Justin und Norbert eine Nachtschicht ein und montieren das Geländer der Treppe.



Um 22:00 Uhr war das Geländer dann fertig.



Bereits am Wochenende 16./17.2 wurde mit dem Fußboden begonnen und die beiden Umkleieräume fertig gemacht. Am 23./24.2. war das Team so eingespielt das der Clubraum, Flur, WC und Abstellraum fertig wurden! Tolle Leistung!



Ab dem 16.2.2019 wurden dann die Kabel verlegt. Inzwischen haben unsere „Elektriker“ fast 400 m Kabel eingezo-gen: Die Elektroinstalla-tion wird für das gesam-te Gebäude, also auch das Erdgeschoss neu gemacht. Dabei soll der Sicherungskasten aus dem Erdgeschoss auch ins Dachgeschoss aus Hochwassergründen verlegt werden.

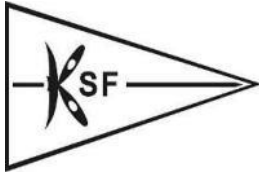
Die Elektrik wird als Smart-Home Installation hergestellt. Dünne 8 ad-rige Steuerleitungen sorgen für die Einlei-tung der Schaltvorgän-ge und die Verbraucher werden dann mit dem nötigen Starkstrom di-rekt aus dem Siche-rungskasten versorgt.

Alle Leitungen liegen in Kabelkanälen damit sie auch später ggf. er-gänzt werden können.



In den Umkleideräumen wurden bereits die Hei-zungen installiert, die die Räume in kurzer Zeit auf eine angenehme Temperatur bringen sollen.

Dabei werde diese je Raum zentral einge-schaltet und schalten sich nach einer definier-ten Zeit von z.B. einer Stunde wieder ab.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 04.03.2019

Kleines Bautagebuch Nr. 8 Aufstockung vom 02.03.2019 bis 03.03.2019



Nachdem bereits alle neuen Räume gespachtelt und gestrichen waren, war an diesem Wochenende das Treppenhaus dran.

Dabei haben unsere Mitglieder auf Gerüsten und langen Leitern wahre künstlerische Leistungen vollbracht.





Auch in den Außenarbeiten ging es trotz kräftigen Regens weiter. So wurde der Bereich oberhalb des Eingangs mit sibirischer Lärche verkleidet und dort eine neue LED-Beleuchtung angebracht.

Diese Lampe wird nicht mehr über einen Helligkeitsadapter gesteuert, sondern ist an eine Astrouhr in unserer Smarthomeanlage angeschlossen.

Danach bekam der Bereich oberhalb des Ringankers im ehemaligen Jungs-Umkleideraum noch eine Isolierung damit hier die Zugluft verhindert wird.

Einer der Höhepunkte dieses Wochenendes war sicher die Umschaltung unserer gesamten Elektroverteilung auf den neuen Kasten im Flur des 1. Stockes.



Dazu wurde die gesamte Elektroverkabelung auch des Erdgeschosses neu gemacht.

Nach 27 Jahren waren die alten Lüsterklemmen und Schraubverbindungen alle schon locker und instabil.

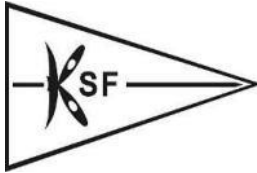
Eric installiert den Router.



Die erste Lampe leuchtet. Hier wurden moderne LED-Flächenlampen mit einstellbarer Lichttemperatur angebracht.



Die Entscheidung für die Verteilung der Umkleideräume ist nun auch gefallen: 11 Mitglieder wünschten sich den Raum 1 (quadratisch) für Frauen und Raum 2 (lang) für Männer. 4 Stimmen gab es für die umgedrehte Verteilung. Nach Bekanntgabe des Ergebnisses haben unsere Frauen den Raum symbolisch mit dem ersten Möbelstück in Besitz genommen.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 18.03.2019

Kleines Bautagebuch Nr. 9 Aufstockung vom 09.03.2019 bis 17.03.2019



Am 09.03.2019 haben wir die Möbel aus dem Zwischenlager Am Wall geholt.

Im Clubraum waren bereits alle Lampen montiert und so konnten wir bereits am 12.03. die erste Vorstandssitzung im Clubraum abhalten.

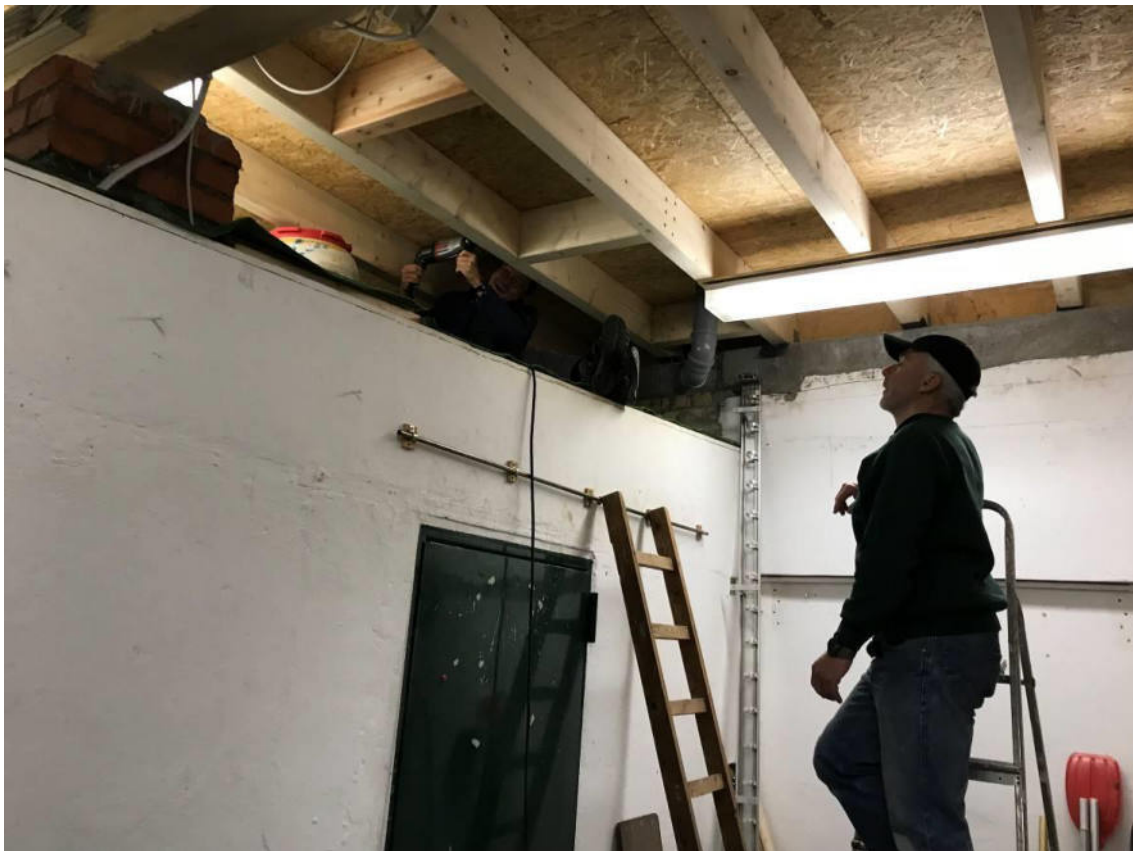


Auch die Umkleieräume wurden vom Baumaterial geräumt und mit den alten Möbeln ausgestattet.

Links im Bild die Garderobenleiste mit bunten Haken. Diese werden auch in den Umkleieräumen montiert.



Am 16.03.2019 wurde mit dem Sanitärbereich begonnen.



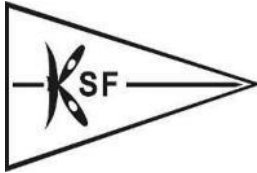
Die Rohre werden unter dem Fußboden des 1. Stockes verlegt.



Im Sanitärraum werden die Wände mit Elefantenhaut wasserfest gemacht.



Noch nicht zur Benutzung freigegeben, aber doch schon deutlich zu erkennen.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 15.04.2019

Kleines Bautagebuch Nr. 10 Aufstockung vom 30.03.2019 bis 14.04.2019



In den letzten beiden Wochen sind wir wieder erheblich weiter gekommen.

So wurde das WC oben fertig mit Regenwasserspülung, Beleuchtung mit Bewegungsmelder und auch Tür.



Eine besondere Heldentat haben wir mit dem Schild geschaffen. Waren wir doch mit unseren verfügbaren Leitern an der Grenze der Besteigbarkeit.



Inzwischen haben auch fast alle Räume Fußleisten bekommen.



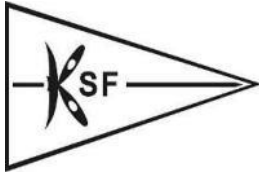
In beiden Umkleieräumen wurden die Wände mit Elefantenhaut gestrichen. Nach KSF-Art wurden 40 bunte Kleiderhaken an den Wänden angeschraubt.



Auch die Küche ist bereits montiert und angeschlossen. Alle Räume haben stabile Türen erhalten.



Nur wo KSF draufsteht ist auch KSF drinnen. Herzlichen Dank an die vielen aktiven Heferinnen und Helfer.



KanuSport-Freunde e.V. Bremen

Mitglied im Landessportbund Bremen e.V. und im Landes-Kanu-Verband Bremen e.V.

Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Tel: 0421/ 35 38 92, www.kanusportfreunde.de

Vors.: Norbert Köhler, Gießener Str. 35, 28215 Bremen, Norbert.Koehler@ksf-bremen.de

Bremen, den 15.04.2019

Kleines Bautagebuch Nr. 11 Aufstockung vom 19.04.2019 bis 10.05.2019



Am Karlfreitag, den 19.04.2019 wurden die Terrassendielen montiert. Um die Feiertagsruhe in der Pauliner Marsch nicht zu stören wurden die Bretter mit der Hand gesägt. Auch hier kam die sibirische Lärche zum Einsatz.



Der Ausblick auf die Weser ist ein absolutes Muss.

Er sollte nicht blockieren werden und so haben wir das Geländer aus Doppelstabgitterzaunmatten gebaut – schwere Ausführung.



Als Brüstung haben wir auch Dielenbretter angeschraubt auf denen man auch mal ein Bierglas oder eine Tasse Kaffee abstellen kann.



Am 26.04.2019 haben wir eine „interne“ Einweihungsfeier gemacht. Auch wenn noch nicht für alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer Sitzplätze vorhanden waren sind wir doch auf unser neues Vereinsheim sehr stolz.



Als fast letzter Bauabschnitt wurden am 10.05.2019 2 m³ Estrich geliefert. Den haben wir mit 4 Schubkarren in den ehemaligen Jungs Umkleideraum gefahren.



Dort wurde er von fachkundigen Händen geglättet und ist nun der neue Fußboden im Treppenhaus – überschwemmungsneutral.